

Льготы по налогу на имущество для пенсионеров

С 2020 года у крымчан появился новый налог - на недвижимость.

Оплатить его владельцы собственности должны в 2021-м, когда придут налоговые уведомления по имущественному налогу.

Пенсионеры могут не платить налог на имущество за квартиру, комнату или дом, потому что у них есть льгота на федеральном уровне. Освобождение от уплаты налога можно получить только по одному объекту каждого вида: например, одну квартиру или один дом.

Для пенсионеров основание начисления пенсии значения не имеет: это может быть пенсия по старости, по потере кормильца, государственная (военная).

Работающий пенсионер или нет, тоже значения не имеет - налоговая льгота будет полагаться.

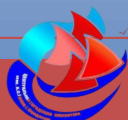
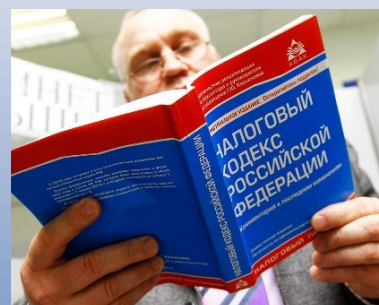
Но право на налоговые льготы носит заявительный характер, то есть о том, что вы относитесь к одной из льготных категорий надо будет сообщить в налоговую, ведь её сотрудники о ваших правах на послабление в выплате не знают. **Заявить о праве на льготу надо до 1 ноября 2021-го года.**

"Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 29.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 22.01.2021)/
Статья 407. Налоговые льготы

Помимо льготы в виде освобождения от налога на имущество пенсионеры имеют право на вычет по этому налогу. Он не зависит от права на льготы и применяется для всех объектов автоматически. Например, при начислении налога за каждую квартиру, из общей площади вычитают 20 м², за каждый дом — 50 м².

Чтобы получить льготу, нужно один раз подать заявление.

Его удобно подавать через личный кабинет налогоплательщика на сайте nalog.ru.
Вход — по учетной записи Госуслуг.





В случае с заполнением на сайте ведомства после регистрации сведения в заявление вносятся автоматически, поэтому достаточно только указать объект, на который будет оформляться льгота. А при личном посещении отделения Федеральной налоговой службы надо иметь при себе паспорт и удостоверение льготника. Пенсионеру надо подать справку из Пенсионного фонда о том, что заявитель - пенсионер или предпенсионер.

Кроме того, надо приложить документы, подтверждающие ваше право на эту недвижимость. Всю недостающую ФНС документацию сотрудники налоговой дальше запросят самостоятельно.

Заявление с просьбой учесть льготу при оплате налога имеет установленную форму: образец заполнения и нужный бланк можно либо самостоятельно найти на сайте налоговой службы, либо взять у её сотрудников. Заявление рассматривается в течение 30 дней, после чего вам сообщат о принятом решении. При положительном решении, если вы уже заплатили налог, то сможете запросить перерасчёт излишне уплаченного (в случае с другими налогами при положительном решении льготник может запросить перерасчёт за три года).

Льгота на оплату налога на недвижимость (полное освобождение от оплаты) полагается только на один объект недвижимости конкретного вида (правда, если с этого объекта человек не получает доход, к примеру, не сдаёт внаём и не ведёт в нём бизнес). То есть, льготник, допустим, пенсионер, освобождается одновременно от оплаты налога на один из объектов каждого вида: одна квартира (доля), один дом, один гараж.

Если у пенсионера есть в собственности две квартиры, то налог он будет платить только за одну. Если в собственности квартира, дом и гараж, то платить налог не будет. Главное, вовремя подать заявление. Кстати, можно указать, по какому объекту вы хотите воспользоваться льготой и не платить налог на недвижимость. Если не указали, то льготу, при подтверждении, предоставят всё равно, но тогда налоговая сама выберет объект, который освободят от налога, - тот, где налог был бы самым большим.

Перенос части вычета по НДФЛ (ст.

220). Применяется, если за последние три года пенсионер приобрел жилье или выплачивал за него кредит.

Освобождение от имущественного налога (**ст. 407 НК РФ**). В расчет берется только личная собственность пенсионера следующих типов: жилье, гараж, хозяйственная постройка до **50 кв.м.** Уступка действует только на одну имущественную единицу от каждого вида.

МКУК «ЦБС»
Центральная городская библиотека
им. А. Грина
Адрес: РФ, Республика Крым, г.
Феодосия, ул. Кирова, 2

Телефон: +7 365 623-09-58
Сайт: <http://feolib.crimealib.ru>
email : cgbgrina@mail.ru

